**中国特色小镇高级研修班**

# 北京大学香港科技大学深圳研修院

## 最高端专家智库，最权威信息解读，最务实对接服务

## 【项目前言】

作为我国新型城镇化战略的重要抓手，国家特色小镇培育计划及相关政策推行以来，得到各方高度关注与积极参与。面对百舸争游之势，如何准确领会特色小镇建设的现实意义，如何因地制宜的发掘与树立特色，如何建设运营特色小镇，如何促进社会资本参与其中，如何促进房地产企业转型等等各方面、一系列问题，都需要通过创新思维、创新手段、创新格局来实现。

## 【课程特色】

我们联合全国特色小城镇服务联盟，整合专家学者与一线操盘手，进行特色小镇全方位解读，全方位服务学员。以项目操盘手为主讲，以实操案例为内容，以产业资本资源导入为助力。

【学习收获】

1.面授+案例+小镇考察

2.成为全国特色小城镇服务联盟会员，享有联盟的特色小镇项目投资参与权

3.特色小镇项目方案咨询服务（包括规划、投融资、运营等）

4.名师亲授，提高综合素质，整合国内外著名高校的知名教授，资深研究专家联袂授课，打造企业核心竞争力及持续。

5.广结高端人脉，重回学生时代，和北大校友共筑未来。

6.每年举办“信仰与人生”等各种内容的活动和年会，数百名企业家将与您共享国学智慧，以传统文化为纽带，搭建全球企业家学习及交流的舞台。

【课程设置】

|  |  |
| --- | --- |
| **模块一：宏观经济形势分析** | |
| 1、特色小镇理论解析与政策解读  2、中国城镇化进程中的问题、危机与对策  3、中国特色城镇化道路的战略出发点和选择 | 4、大数据对新型城镇化的支撑作用  5、小城镇与特色小镇的科学评价大数据体系  6、特色小镇的核心--产业经济的转型及发展 |
| **模块二：特色小镇定位、培育、建设与运营** | |
| 1、特色小镇为什么姓特？  2、哪些要素构成特色小镇？  3、小镇特色如何养成？ | 4、特色小镇IP设计  5、特色小镇的产业培育  6、特色小镇建设的技术实现--装配式建筑 |
| **模块三：金融如何助推特色小镇开发建设运营？** | |
| 1、中央与地方对特色小镇资金支持的政策解读  2、特色小镇建设中金融如何创新？  3、特色小镇投融资模式与盈利模式 | 4、 困扰金融支持特色小镇建设运营的问题  5、 PPP 项目基金与资产证券化政策解读及要点分析  6、 PPP 项目基金与资产证券化运作实务与案例 |
| **模块四：文化旅游 IP 发展态势** | |
| 1、当下文化旅游会成为一种潮流原因  2、文旅小镇的实战分享  3、文化旅游开发途径 | 4、 文化旅游如何产业化  5、 文化旅游生态体系如何创新  6、 如何利用文艺复兴、非物质文化遗产建设文旅特色小镇 |
| **模块五：文创、民宿、村建地产** | |
| 1、 文化创意产业的发展趋势及发展潜力  2、 与村民共生的人文度假模式的研究  3、 文创园、民宿、村建地产如何集合化？产业化？小镇化？ | 4、 莫干山洋家乐如何让村里的沉睡资产变成了现实资本？  5、 中国后开发时代如何破解“房地产”化倾向？  6、 传统地产如何成功向特色小镇转型？ |
| **模块六：康养产业及康养小镇** | |
| 1、大健康产业的发展意义及趋势  2、康养产业的认识、发展与问题  3、康养小镇的特征及开发类型 | 4、 康养小镇建设中产业供应链融合思考  5、 我国目前森林康养产业的政策导向及发展状况  6、 森林康养小镇如何使森林资源、康养产业及旅游产业相结合 |
| **模块七：跨越式的“养老”新理念** | |
| 1、 不做“养老”之从“享老”开始  2、“享老”产业发展路径之现实启示  3、 如何建设运营全功能、持有型、财富增值养老社区 | 4、 如何让老年人以最低的成本享受最有尊严、最有质量的夕阳生活  5、 如何打造让老年人发挥余热再现价值二次就业平台  6、 如何利用各种金融手段和金融平台让老年资产财富保值增值 |
| **模块八：田园综合体如何炼成** | |
| 1、田园综合体政策机遇与趋势展望  2、特色小镇风潮下“田园综合体”的模式研究  3、田园综合体-规划设计、产业导入、落地要点 | 4、田园综合体的综合产业价值链演化  5、田园综合体组织与管理的解读  6、田园综合体国内外经典案例分析 |
| **模块九：中国乡村休闲和农业观光的升级版----农业公园** | |
| 1、农业公园的由来、概念剖析  2、农业公园的规划依据及建设流程  3、农业公园农业与旅游融合模式的总结与评价 | 4、农业公园旅游产品的提炼与总结  5、农业公园案例解析及运营模式的研究  6、农业公园如何将生产、生活、文化体验相结合 |
| **模块十：主权网络与智慧生活** | |
| 1. 主权网络与虚拟小镇   2、物联网与智慧小镇  3、物联网怎样构建智慧生活 | 4、网络安全与人工智能  5、智慧小镇如何连接外面的世界  6、智慧小镇大数据应用 |

【培养对象】各行业企业董事长、总经理及高层管理人员等。

【学 费】98000元

【培训时间】学制一年，每月确定一个周末集中2天授课（周六至周日）。

【上课地点】北京、深圳、杭州、云南、香港、澳洲、欧洲等地。

【报名流程】

1. 填写《报名表》发电子邮件至招生办公室。
2. 学员收到通知书后3个工作日内缴纳学费。
3. 学员报到时应持本人身份证原件、学历学位证书复印件，单位简近期免冠二寸彩色照片二张。

【联系方式】

报名咨询：陈老师、王老师；电话：010-59480917

北京大学.香港科技大学深圳研修院

**中国特色小镇高级研修班**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 课程全名 |  | | | | |
| 姓 名 |  | 性 别 |  | 出生日期 |  |
| 民 族 |  | 籍 贯 |  | 职务/职称 |  |
| 身份证号 |  | | | 工作年限 |  |
| 教育程度 | 学 历 |  | | 毕业院校 |  |
| 学 位 |  | | 专 业 |  |
| 毕业时间 |  | | 付款方式 | 银行汇款 现今付款 电子转账 | |
| 公司名称 |  | | | | |
| 电 话 |  | | | 传 真 |  |
| 手 机 |  | | | 邮 编 |  |
| 电子邮箱 |  | | | 单位性质 |  |
| 通信地址 |  | | | | |
| 工作简历 | | | | | |
|  | | | | | |
| 学习建议 | | | | | |